BIỂU PHÍ DỊCH VỤ TƯ VẤN

SIÊU THỊ NHÀ LẮP GHÉP – DSD GROUP

Quý khách thân mến,

DSD Group là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực **tư vấn – thiết kế – sản xuất – thi công các công trình nhà lắp ghép và không gian nghỉ dưỡng**, với các thương hiệu như **DSD Architecture, DSDhome, DSD Interior, DSD Resort…**

Trải qua nhiều năm phát triển, DSD đã đồng hành cùng nhiều dự án tại hơn **40 tỉnh thành trên toàn quốc**, cũng như hợp tác với các đơn vị lớn như **Flamingo, Novaland, Vingroup, Thái Dương Group…** trong các dự án quy hoạch và thiết kế công trình nghỉ dưỡng.

Từ kinh nghiệm thực tế trong quá trình triển khai hàng trăm công trình, chúng tôi nhận thấy một vấn đề rất phổ biến của thị trường:

- Khách hàng muốn **tự thi công nhà lắp ghép nhưng không có bản vẽ kỹ thuật rõ ràng**
- Phải **mua vật liệu ở nhiều nơi khác nhau**, khó kiểm soát chi phí và chất lượng
- Không có **dự toán chi tiết**, nên rất dễ phát sinh chi phí trong quá trình thi công

Chính vì vậy, **Siêu thị Nhà Lắp Ghép by DSDhome** được xây dựng với định hướng trở thành **One Stop Solution cho lĩnh vực nhà lắp ghép**, nơi khách hàng có thể tiếp cận **đầy đủ hệ vật liệu, cấu kiện và giải pháp kỹ thuật tại một nơi duy nhất.**

Siêu thị Nhà Lắp Ghép cung cấp các **gói dịch vụ kỹ thuật và thiết kế**, giúp khách hàng có thể chủ động hơn trong quá trình đầu tư và thi công. Với quy trình làm việc rõ ràng, khách hàng sẽ được hỗ trợ từ **bóc tách kỹ thuật, khảo sát mặt bằng, thiết kế đến sản xuất và thi công công trình.**

Chúng tôi xin gửi đến Quý khách **bảng báo giá dịch vụ năm 2026** như sau:

I. BÁO GIÁ DỊCH VỤ

1. **Biểu phí đối với bóc tách kỹ thuật và lên dự toán công trình.**

   + Đơn giá: **20.000 vnđ /1 m2**

Dịch vụ bao gồm:

- Lên bản vẽ kỹ thuật kết cấu thép G550 của công trình
- Bóc tách khối lượng vật tư thép G550 sử dụng
- Lập bảng dự toán chi phí khái toán khung thép

2. Biểu phí đối với thiết kế phối cảnh 3D

- Chi phí phối cảnh ngoại và nội thất :

  + Đơn giá: **150.000 vnđ / 1 m2**

- Chi phí phối cảnh cảnh quan sân vườn:

Diện tích (m2)	< 50	50 - 80	80 - 120	>120
Đơn giá (VNĐ)/ 1 m2	Miễn phí	45.000	30.000	25.000

3. Biểu phí đối với khảo sát mặt bằng thực tế

Khoảng cách (km)	< 50	50 - 150	150 - 250	250 - 500	500 - 1000	1000 - 2000
Đơn giá (VNĐ)	1.500.000	2.800.000	3.500.000	7.500.000	9.000.000	12.000.000

*** Ghi chú:**

1.Đơn vị m2 tính theo diện tích sử dụng (diện tích mỗi tầng × số tầng).

2. Khảo sát mặt bằng tính từ vị trí trụ sở chính của Siêu Thị Nhà Lắp ghép tại:

Miền Bắc: Xã Hải Thịnh, Tỉnh Ninh Bình.

Miền Nam : Nam Ban, Lâm Hà, Lâm Đồng.

3. Báo giá chưa bao gồm:

- Thuế giá trị gia tăng (10%).

- Chi phí cho các công việc tư vấn, thiết kế khác (bản vẽ kỹ thuật thi công điện nước).

- Chi phí hồ sơ xây dựng cấp phép.

II. CHÍNH SÁCH HOÀN PHÍ

DSD hiểu rằng bản vẽ kỹ thuật, khảo sát, thiết kế 3D không chỉ là một sản phẩm dịch vụ, mà còn là **nền tảng để triển khai công trình thực tế**. Vì vậy, chúng tôi áp dụng chính sách:

Hoàn lại 100% chi phí các dịch vụ trên khi khách hàng ký hợp đồng triển khai thi công hoặc mua vật liệu tại Siêu thị Nhà Lắp Ghép by DSDhome.

III. QUY TRÌNH LÀM VIỆC

1. Giai đoạn 1: Tư vấn miễn phí

Khách hàng liên hệ hotline hoặc gửi thông tin khu đất (sổ đỏ, kích thước, hình ảnh hiện trạng).
Đội ngũ DSD sẽ tư vấn sơ bộ về quy mô công trình, phương án bố trí và định hướng vật liệu phù hợp.

2. Giai đoạn 2: Lên bản vẽ kỹ thuật & bóc tách khối lượng

DSD triển khai bản vẽ kỹ thuật cơ bản của công trình, đồng thời bóc tách khối lượng vật tư và lập bảng dự toán chi phí tham khảo.

3. Giai đoạn 3: Khảo sát mặt bằng thực tế

Khách hàng có thể cung cấp hình ảnh hiện trạng hoặc đăng ký dịch vụ khảo sát trực tiếp để DSD đo đạc, kiểm tra địa hình và tư vấn vị trí bố trí công trình.

4. Giai đoạn 4: Thiết kế mặt bằng & phương án tổng thể

DSD đề xuất phương án bố trí công trình trên khu đất, giúp khách hàng lựa chọn giải pháp phù hợp về công năng, thẩm mỹ và chi phí.

5. Giai đoạn 5: Thiết kế phối cảnh 3D

Sau khi thống nhất mặt bằng, DSD triển khai thiết kế phối cảnh 3D chi tiết về hình khối kiến trúc, vật liệu và không gian nội – ngoại thất.

6. Giai đoạn 6: Triển khai thi công hoặc cung cấp vật liệu

Khách hàng có thể lựa chọn triển khai thi công cùng DSD hoặc mua vật liệu tại **Siêu thị Nhà Lắp Ghép** để thực hiện công trình.

IV. NHÌN NHẬN VÀ ĐÁNH GIÁ VỀ BIỂU PHÍ CỦA SIÊU THỊ NHÀ LẮP GHÉP

Quý khách có thể dễ dàng nhận thấy đơn giá thiết kế rất ưu đãi của chúng tôi trên mặt bằng chung của thị trường, đủ để 1 tổ chức uy tín tạo ra 1 sản phẩm chất lượng, với mong muốn giúp khách hàng có 1 bản thiết kế mặt bằng tổng thể cũng như phối cảnh nội và ngoại thất để hình dung về không gian sống tương lai nhanh gọn, chính xác nhất. Chúng tôi không đưa ra các gói dịch vụ miễn phí trước khi thi công như các đơn vị khác, bởi vì công sức, thời gian và sản phẩm thiết kế của DSD được đầu tư nghiêm túc về mặt tư duy, hình khối, mỗi công trình đều là một không gian riêng, mang đặc trưng cá tính của chủ nhà, tuyệt đối không có ý tưởng thiết kế dập khuôn, công nghiệp, ý tưởng trùng lặp giữa các công trình.

Chúng tôi hiểu rằng, việc nỗ lực để tạo ra các thiết kế chất lượng không chỉ thể hiện trách nhiệm đối với khách hàng mà còn thể hiện trách nhiệm đối với chính thương hiệu DSD.

Trân trọng!

Siêu thị Nhà Lắp Ghép